

project

Nieuwbouw kindcentrum De Horizon te Hoorn

betreft

Selectieleidraad integrale ontwerp- en adviesopdracht

datum

26-08-2026

documentcode

HPH2602R001

opdrachtgever

Stichting Penta

Inhoud

1	Inleiding	3
2	De opdracht en het project	4
2.1	Opdrachtoomschrijving	4
2.2	Projectinformatie	4
3	Aanbestedingsprocedure	6
3.1	De spelregels	6
3.2	De procedure in vogelvlucht	6
3.3	De selectiefase	6
3.4	Vooruitblik gunningsfase	8
4	Geschiktheidseisen en selectiecriteria	9
4.1	Beoordelingscommissie	9
4.2	Stappenplan beoordeling	9
5	Klachtenregeling en nadere bepalingen	13
5.1	Klachtenregeling	13
5.2	Nadere bepalingen	13
	Bijlage 1: Checklist aanmelding	17
	Bijlage 2: Model projectgegevens	18

1 Inleiding

Stichting Penta is op zoek naar een integraal ontwerpteam voor nieuwbouw van kindcentrum (KC) De Horizon te Hoorn. Daarvoor wordt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure georganiseerd, met eerst een selectiefase en daarna een gunningsfase.

Deze selectieleidraad gaat over de selectiefase en hierin staat meer informatie over de opdracht en het project (hoofdstuk 2), de aanbestedingsprocedure (hoofdstuk 3), wat de eisen en criteria zijn (hoofdstuk 4) en welke nadere voorwaarden gelden (hoofdstuk 5).

De aanbesteder is Stichting Penta. ZRI begeleidt de aanbesteding. Alle communicatie vindt via TenderNed plaats.

2 De opdracht en het project

In dit hoofdstuk zijn de opdracht die aanbesteed wordt en het project omschreven.

2.1 Opdrachtomschrijving

De opdracht ('object van aanbesteding') bestaat uit het maken van het ontwerp voor de nieuwbouw van KC De Horizon te Hoorn. Hiervoor is Stichting Penta op zoek naar een integraal ontwerpteam, waarin tenminste de disciplines architectuur, installatieadvies, constructieadvies en bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid worden vertegenwoordigd. Eén team dat in staat is om te komen tot een volledig afgestemd en multifunctioneel ontwerp, voor gebouw en bijbehorende buitenruimte.

Er wordt uitgegaan van een traditioneel bouwproces. De opdracht van het ontwerpteam betreft het integraal ontwerpen/adviseren in de fasen Voorontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO) en een controlerende/adviserende rol in de fasen Uitvoeringsgereed Ontwerp tot en met de fase Gebruik en Exploitatie. De uitvoeringsopdracht(en) wordt (worden) op basis van het TO aanbesteed.

Naast de onderhavige aanbesteding heeft reeds een afzonderlijke aanbesteding plaatsgevonden van de projectmanagementopdracht. De projectmanager is verantwoordelijk voor de beheersing van tijd, geld, kwaliteit, informatie, organisatie en risicomanagement vanaf de Projectdefinitiefase tot en met de fase Gebruik en Exploitatie. De projectmanager zal voor het ontwerpteam als vertegenwoordiger van Stichting Penta optreden.

2.2 Projectinformatie

KC De Horizon gaat onderdak bieden aan circa 340 leerlingen van de fusieschool Protestants Christelijke Basisschool Het Kompas en Rooms-Katholieke Jenaplanschool De Pontonnier, aan 48 plaatsen voor kinderdagopvang en peuteropvang en 44 tot 66 plaatsen voor buitenschoolse opvang van kinderopvangpartner 't Herdertje. Het KC wordt ontwikkeld als een geïntegreerde voorziening voor onderwijs en opvang, waar kinderen van 0 tot en met 13 jaar gedurende de dag kunnen leren, spelen en zich ontwikkelen. In het nieuwe gebouw worden onderwijs en opvang ruimtelijk en functioneel met elkaar verbonden. Het gebouw dient de samenwerking tussen onderwijs en opvang te ondersteunen en bij te dragen aan een doorgaande ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot en met 13 jaar. Daarnaast vormt de nieuwbouw de basis voor één gezamenlijke identiteit van de fusieschool en haar partners.



Figuur 2.1 | *Het Kompas, Huesmolen 61.*

Het KC wordt circa 2.300 m² bvo groot. Deze omvang is gebaseerd op de normatieve ruimtebehoefte voor het basisonderwijs, aangevuld met de benodigde ruimten voor kinderopvang en het uitgangspunt dat ruimten waar mogelijk dubbel worden gebruikt.

Bij het dubbelgebruik wordt uitgegaan van onder meer eigen ruimten voor de kinderdagopvang en peuteropvang, groepsruimten voor de onderbouw, middenbouw en bovenbouw, leerpleinen, een aula met speellokaal, themaruimten en gedeelde ruimten voor professionals. Door het dubbelgebruik van ruimten ontstaat een flexibel en toekomstbestendig gebouw dat aansluit bij de beoogde samenwerking tussen onderwijs en opvang. Daarnaast dient het gebouw voldoende flexibiliteit te bieden om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen en veranderende ruimtebehoeften.

Bij de uitstraling en beleving van het nieuwe kindcentrum wordt gestreefd naar een ruimtelijk, licht en herkenbaar gebouw met een rustige en uitnodigende sfeer. Veel daglicht, grote ramen en een sterke relatie met de groene buitenruimte zijn daarbij belangrijke uitgangspunten. De verschillende ruimten dienen aan te sluiten bij hun gebruik: onderwijsruimten zijn rustig en ruim, opvangruimten huiselijk en praktisch, en leerpleinen bieden ruimte voor leren, ontmoeten en zelfstandig werken buiten de groepsruimten. De aula en het speellokaal vormen samen een lichte en multifunctionele centrale plek met een bijzondere uitstraling, zonder onnodig groot te worden. Ook voor medewerkers wordt gestreefd naar voldoende en gevarieerde werk-, overleg- en verblijfsplekken. Materialen en kleuren dragen bij aan een warme, natuurlijke en samenhangende uitstraling, waarbij groen en hout een belangrijke rol kunnen spelen. De buitenruimte wordt groen, speels en gevarieerd ingericht, met natuurlijke speelaanleidingen, hoogteverschillen en ruimte voor verschillende leeftijden en activiteiten.

Het gebouw zal worden gerealiseerd op de huidige locatie van Het Kompas aan de Huesmolen 61 te Hoorn. Het perceel is circa 3.350 m² groot. Uitgangspunt is vervangende nieuwbouw in twee bouwlagen, zodat op de kavel voldoende ruimte beschikbaar blijft voor het nieuwe gebouw, de benodigde buitenruimten en voorzieningen, zoals fietsparkeerplaatsen.

3 Aanbestedingsprocedure

In dit hoofdstuk is meer informatie over de aanbestedingsprocedure opgenomen.

3.1 De spelregels

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure. De spelregels zijn omschreven in de Aanbestedingswet 2012 en Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016, met dien verstande dat geen sprake is van een werk, maar van een dienst.

Naast de Aanbestedingswet 2012 is deze aanbesteding ook gebaseerd op de 'Richtlijn Gezonde Architectenselecties' en de 'Richtlijn Evenwichtige Architectenselecties' van de BNA. De daarin opgenomen aanbevelingen zijn opgevolgd.

3.2 De procedure in vogelvlucht

De eerste fase van de niet-openbare procedure is de selectiefase, waarover deze leidraad gaat. In die fase kunnen alle geïnteresseerde ondernemers zich aanmelden als gegadigde. Het is daarbij noodzakelijk dat u zich op tijd aanmeldt én voldoet aan de geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn samen met de selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek beschreven in hoofdstuk 4. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1.

Als er meer dan vijf gegadigden zijn die aan deze geschiktheidseisen voldoen zal aan de hand van de selectiecriteria worden bepaald welke gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase. De vijf gegadigden die het beste scoren op de selectiecriteria krijgen zo'n uitnodiging. Voor een vooruitblik op de gunningsfase, zie paragraaf 3.4.

3.3 De selectiefase

In deze paragraaf is de selectiefase stap voor stap beschreven.

3.3.1 Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

1. nota's van inlichtingen;
2. deze selectieleidraad incl. bijlagen.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn prevaleert het selectiestuk met het laagste volgnummer. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

3.3.2 Planning van de selectiefase

	Activiteit	Termijn
1	Publicatie aankondiging	26 augustus 2026
2	Indienen vragen om inlichtingen	uiterlijk 9 september 2026 om 12:00 uur
3	Verzenden nota van inlichtingen	uiterlijk 16 september 2026
4	Indienen aanmeldingen	uiterlijk 30 september 2026 om 12:00 uur
5	Beoordeling aanmeldingen	30 september tot en met 14 oktober 2026
6	Bekendmaking selectieresultaat	14 oktober 2026
7	Bezwaartermijn selectieresultaat	20 kalenderdagen

Het uiterlijke moment van indiening is een fatale termijn. Dit betekent dat een te late indiening niet wordt behandeld.

3.3.3 Stellen van vragen

Vragen kunt u indienen via TenderNed conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht) en niet via de vraag-antwoordmodule van TenderNed. In de aanbestedingsplanning (paragraaf 3.2.2) leest u tot wanneer dat kan en wanneer de vragen beantwoord worden. De beantwoording gebeurt met een geanonimiseerde nota van inlichtingen.

Telefonisch of anderszins worden geen vragen beantwoord of inlichtingen verstrekt.

3.3.4 Indienen aanmelding

Indien u in aanmerking wilt komen voor selectie moet u een aanmelding indienen. Dat moet op tijd. Zie paragraaf 3.3.2 voor de aanbestedingsplanning, waarin het uiterste moment van het indienen van een aanmelding is omschreven.

Let op dat het indienen van een aanmelding even tijd kan kosten. Op de volgende website leest u stap voor stap hoe dit werkt: <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/tenderned-gebruiken-als-ondernemer>.

3.3.5 Samen met anderen een aanmelding indienen

Een gegadigde dient tenminste te bestaan uit een architect, installatie-adviseur, constructieadviseur en adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden, maar ook een samenwerkingsverband. Hieronder is beschreven hoe dit werkt. In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de architect, installatie-adviseur, constructieadviseur en adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Samenwerkingsverband

Als u een samenwerkingsverband vormt, dan moet u dat kenbaar maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. Voorwaarden omtrent het aanmelden als samenwerkingsverband zijn te vinden in paragraaf 5.2, artikel 13.

Derden

Derden waarop u een beroep doet om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen moet u vermelden in het UEA onder deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen (Via TenderNed) en in te dienen, met uitzondering van delen II C, II D, IV en V. Als u zich beroept op een derde, dan moet u desgevraagd op grond van artikel 2.94 van de Aanbestedingswet 2012 aan kunnen tonen dat u bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

3.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig via TenderNed informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten voor de selectiecriteria (totaal en per selectie criterium), met een beknopte motivering;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of, in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband, bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

3.4 Vooruitblik gunningsfase

Na de selectiefase volgt de gunningsfase. De geselecteerde gegadigden worden door de aanbestedder uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase. Bij de start van de gunningsfase worden de aanbestedingsstukken verstrekt aan de geselecteerde partijen. Deze bestaan naar huidige inzichten onder meer uit:

1. modelovereenkomst o.b.v. DNR 2025;
2. taakbeschrijving o.b.v. DNR-STB 2014;
3. programma van eisen;
4. gunningsleidraad.

De beoordeling van de inschrijvingen zal plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). De inschrijvers wordt gevraagd een bezoek aan een 'eigen' referentieproject te organiseren. Voor de inschrijving wordt tevens gevraagd een totaalprijs (inschrijvingssom) in te dienen. Het kwaliteitscriterium zal gericht zijn op een visiepresentatie cf. de 'Richtlijn Gezonde Architectenselecties en een plan van aanpak.

3.4.1 Planning van de gunningsfase

Het vervolg van de aanbesteding heeft de volgende indicatieve planning:

	Activiteit	Termijn
1	Publicatie aanbestedingsstukken	begin november 2026
2	Indienen inschrijving	begin januari 2027
3	Beoordeling inschrijvingen	begin tot en met medio januari 2027
4	Correspondentie gunningsresultaat	medio januari 2027
5	Bezwaartermijn gunningsresultaat	20 kalenderdagen
6	Gunning	vanaf begin/medio februari 2027

4 Geschiktheidseisen en selectiecriteria

4.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat in de selectiefase uit vertegenwoordigers van Stichting Penta, de gemeente Hoorn en (externe) adviseurs.

De beoordelingscommissie zal de aanmeldingen beoordelen op basis van deze selectieleidraad. De aanbesteder zal op basis daarvan overgaan tot het nemen van de selectiebeslissing.

De samenstelling en grootte van de beoordelingscommissie kan wijzigen/verschillen, indien daartoe naar het oordeel van de aanbestedende dienst noodzaak is (bijvoorbeeld: in geval van ziekte van een lid van de beoordelingscommissie), waarbij aanbesteder zich maximaal inspant het gelijke speelveld zoveel mogelijk te waarborgen.

4.2 Stappenplan beoordeling

Onderstaand zijn de stappen van de beoordeling omschreven. Die stappen kunnen overigens ook (deels) parallel aan elkaar plaatsvinden.

Stap 1. Compleetheid

Na de sluitingstermijn voor aanmelding worden de aanmeldingen in eerste instantie beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een checklist opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

Stap 2. Uitsluitingsgronden

Van de complete en geldige aanmeldingen wordt getoetst of de uitsluitingsgronden (deel III onder A., B. en C. van het UEA) van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (in te vullen via TenderNed) wordt vastgesteld of u kunt worden toegelaten tot de verdere procedure. Mocht een gegadigde verkeren in één of meer van de uitsluitingsgronden, dan dient de gegadigde in het UEA te onderbouwen (al dan niet met stukken) dat zij herstelmaatregelen heeft getroffen als bedoeld in art. 3.13.11 ARW 2016.

Bewijsstukken hoeft u bij aanmelding nog niet mee te sturen. Deze kunnen later opgevraagd worden. Door aanmelding geeft u aan bereid en in staat te zijn om bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012/artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren zodra daarom wordt gevraagd. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen niet ouder zijn dan de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012/artikel 3.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

Stap 3. Geschiktheidseisen

Stap 3A. Financiële en economische draagkracht

De continuïteit van uw bedrijf dient te zijn gewaarborgd voor de duur van de opdracht. Daartoe dient u te beschikken over voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. U verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan deze eis (eigenverklaring).

Daarnaast moet u beschikken over of bereid zijn om bij opdracht een adequate verzekering af te sluiten. U verklaart door het ondertekenen van het UEA dat dit het geval is (eigenverklaring). Het gaat daarbij om een verzekering tegen beroeps- en

bedrijfsaansprakelijkheid. In de gunningsfase zullen meer details daarover verstrekt worden. In ieder geval zal sprake zijn van een gemaximeerde aansprakelijkheid.

Stap 3B. Technische bekwaamheid

Vanwege de vraag naar een integraal ontwerpteam waarin meerdere disciplines zijn vertegenwoordigd, dient de gegadigde, te beschikken over minimaal één referentieproject per discipline:

- architectonisch ontwerp (referentie T1);
- installatieadvies (referentie T2);
- constructieadvies (referentie T3), en;
- advies bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid (referentie T4).

Alle bovengenoemde referentieprojecten moeten aan de volgende eisen voldoen:

- *nieuwbouw van een utiliteitsgebouw;*
- *de gegadigde was verantwoordelijk voor het ontwerp van de betreffende discipline in de fases Voorontwerp tot en met tenminste Technisch Ontwerp / Bestek (conform DNR-STB 2014 of vergelijkbaar);*
- *de fase Technisch Ontwerp (volgens DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) is in de periode van 1 augustus 2021 tot uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk afgerond; en*
- *de projectomvang bedraagt ten minste 1.400 m² bvo.*

Per referentie dienen minimaal de in bijlage 2 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag ook in een eigen format.

NB1: De referenties mogen vanzelfsprekend van uw bedrijf zijn, maar ook van de in te zetten architect / adviseur die de betreffende referentie als projectarchitect / projectleider heeft uitgevoerd, mits daarvoor toestemming is van diens voormalige werkgever. In voorkomend geval dient dit vermeld te worden.

NB2: De ingediende referentie(s) ten behoeve van de geschiktheidseis technische bekwaamheid mag/mogen ook worden gebruikt als referenties bij de selectiecriteria;

NB3: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk te worden aangegeven op welke eis een bepaalde referentie van toepassing is.

Stap 3C. Beroepsbevoegdheid

U dient ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel), indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist.

Stap 4. Beoordeling op selectiecriteria

Als na stap 3 meer dan 5 gegadigden overblijven, vindt een doorselectie plaats op basis van het volgende selectie criterium:

Referenties	Weging
Selectie criterium A Gebruik en samenhang	4x
Selectie criterium B Uitstraling en beleving	4x
Selectie criterium C Relatie gebouw met buitenruimte	2x

Voor de beoordeling van de selectiecriteria dient de gegadigde drie referentieprojecten in. Voor ieder selectie criterium wordt één referentieproject opgenomen. De drie referentieprojecten worden beoordeeld aan de hand van het selectie criterium waarop de betreffende referentie betrekking heeft.

De referentieprojecten dienen betrekking te hebben op de discipline architectuur; voor de overige ontwerp- en adviesdisciplines hoeven geen referentieprojecten voor de selectiecriteria te worden ingediend.

Voor deze referentieprojecten moet de fase Technisch Ontwerp (volgens DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) in de periode van 1 augustus 2021 tot uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk en naar tevredenheid zijn afgerond.

NB1: De referenties mogen vanzelfsprekend van uw bedrijf zijn, maar ook van de in te zetten medewerker / architect die de betreffende referentie als projectarchitect heeft uitgevoerd, mits daarvoor toestemming is van diens voormalige werkgever. In voorkomend geval dient dit vermeld te worden.

NB2: De ingediende referentie(s) ten behoeve van de geschiktheidseis technische bekwaamheid (T1) mag ook worden gebruikt als referentie bij de selectiecriteria.

NB 3: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welk criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

Selectiecriterium A Gebruik en samenhang

Het is van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van gebouwen waarin verschillende gebruikers gezamenlijk gebruikmaken van flexibele en gedeelde ruimten, terwijl tegelijkertijd ruimte wordt geboden aan de eigen identiteit en gebruiksbehoeften van de afzonderlijke gebruikers.

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate het ingediende referentieproject, beter aansluit bij de onderhavige opdracht voor wat betreft de ambitie ten aanzien van flexibiliteit en ruimtegebruik enerzijds en de eigen identiteit en ruimtebehoefte van de verschillende gebruikers anderzijds.

Selectiecriterium B Uitstraling en beleving

Het is van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van kindcentra of vergelijkbare gebouwen met een ruimtelijke, lichte, herkenbare en uitnodigende uitstraling, waarbij de sfeer en inrichting van de verschillende ruimten aansluiten op het beoogde gebruik.

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate het ingediende referentieproject beter aansluit bij de onderhavige opdracht voor wat betreft de ambitie ten aanzien van de uitstraling en beleving.

Selectiecriterium C Relatie gebouw met buitenruimte

Het is van belang dat de gegadigde beschikt over passende kennis en ervaring met het ontwerpen van gebouwen waarbij de buitenruimte een integraal onderdeel vormt van de totale ontwerpopgave en functioneert als verlengstuk van het gebouw.

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate het ingediende referentieproject, beter aansluit bij de onderhavige opdracht voor wat betreft de beoogde relatie tussen het gebouw en de buitenruimte.

De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk (in consensus) per selectiecriterium als volgt punten toe:

Score	Betekenis
0,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is niet of nauwelijks invulling gegeven aan het criterium
2,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in beperkte mate invulling gegeven aan het criterium.
4,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in redelijke mate invulling gegeven aan het criterium.
6,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is in ruime mate invulling gegeven aan het criterium.
8,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is op goede wijze invulling gegeven aan het criterium.
10,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie is op uitstekende wijze invulling gegeven aan het criterium.

Per criterium zijn dus tenminste 0,00 en ten hoogste 10,00 punten te behalen. Voor de 3 selectiecriteria (A, B en C) tezamen zijn, gezien de wegingsfactoren, maximaal 100 punten te behalen.

Stap 5. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase

De scores van de selectiecriteria wordt bij elkaar opgeteld, wat leidt tot een eindscore. De 5 gegadigden met de hoogste scores worden (voorlopig) uitgenodigd voor de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de selectiecriteria A, B en C de doorslag. In het uiterste geval zal worden geloot.

5 Klachtenregeling en nadere bepalingen

5.1 Klachtenregeling

Klachten over deze leidraad en/of de handelwijze van de aanbesteder, dienen in een zo vroeg mogelijk stadium te worden voorgelegd aan de aanbesteder, in ieder geval (ruim) voor de datum waarop de aanmelding moet worden ingediend. Partijen worden erop gewezen dat de nota van inlichtingen het eerste middel is om een klacht dan wel vraag aan de aanbesteder kenbaar te maken. De volgende procedure wordt gehanteerd:

1. Maak de klacht over de aanbesteding proactief en zo snel mogelijk kenbaar aan de aanbesteder. De klacht is gemotiveerd en bevat een alternatief voorstel. De aanbesteder reageert hier inhoudelijk op. De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen. Na afhandeling van de klacht meldt u, de indiener, of er wel of geen genoegen wordt genomen met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien u instemt met de voorgestelde oplossing, zal die oplossing worden gerealiseerd.
Als u geen genoegen neemt met de reactie van de aanbesteder, of diens reactie te lang op zich laat wachten, kunt u de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).
2. Indien u het niet eens bent met het standpunt van het klachtenmeldpunt, of u bent van mening dat dit standpunt te lang op zich zal laten wachten, bestaat altijd de mogelijkheid om klachten voor te leggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl) of de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Het indienen van een klacht bij de aanbesteder of de Commissie van Aanbestedingsexperts verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure, maar de aanbesteder zal zo mogelijk de planning wel zodanig aanpassen dat de klacht wordt verholpen voordat het moment waarvoor dat relevant is gepasseerd is. De aanbesteder zal in ieder geval overgaan tot opschorting indien de Commissie van Aanbestedingsexperts daartoe verzoekt, tenzij zwaarwegende belangen zich daartegen verzetten. Voor het overige, zie ook artikel 14 van paragraaf 5.2.

5.2 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder, op straffe van verval van recht. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde. In afwijking hiervan is het alleen voor de installatieadviseur, constructieadviseur en adviseur bouw fysica, akoestiek en brandveiligheid toegestaan zich meerdere keren (dus met meerdere gegadigden) aan te melden.

2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 13) is wel toegestaan. Onder 'niet-beïnvloeding' wordt in elk geval verstaan dat de betreffende gegadigden moeten kunnen aantonen dat zij hun aanmelding en/of inschrijving onafhankelijk van elkaar hebben opgesteld.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data voor de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbestedder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

artikel 5 – wijziging procedure

De aanbestedder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld met een nota van inlichtingen.

artikel 6 – geldigheid

1. De aanbestedder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. De aanbestedder mag uitgaan van de juistheid van de (inhoud van de) aanmeldingen. Zij mag niettemin opgegeven referenten benaderen en zij kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
3. De aanbestedder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbestedder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbestedder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
4. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 7 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 8 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbestedder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbestedder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en kan dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbestedder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbestedder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.
4. Mocht sprake zijn van een samenwerkingsverband (combinatie) en de in lid 2 of lid 3 opgenomen situatie één van de gegadigden treft, dan kan de aanbestedder toestaan dat die betreffende combinant wordt vervangen, waarbij het samenwerkingsverband (ook in de nieuwe samenstelling) te allen tijde aan de in deze aanbestedingsprocedure gestelde eisen moet blijven voldoen.

artikel 9 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie over deze aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 10 – beëindiging procedure en vergoeding

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden.
2. In de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding.
3. Alle inschrijvers die een geldige inschrijving indienen, maar de opdracht niet gegund krijgen, ontvangen een vergoeding van € 5.000,-- excl. btw.
4. Anders dan de in leden 2 en 3 opgenomen vergoedingen is de aanbesteder niet gehouden eventuele kosten en/of gederfde winst tijdens gegadigde / inschrijver te vergoeden.

artikel 11 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven met een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 12 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

artikel 13 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding, met uitzondering van de in artikel 8 lid 4 bedoelde situatie.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 14 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een vervaltermijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Holland een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Holland zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. Geselecteerde gegadigden kunnen in de gunningsfase ook niet meer (achteraf) klagen over of opkomen tegen de selectie van bepaalde gegadigden. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven

aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 15 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Artikel 16 – Russische betrokkenheid

1. Door het indienen van een aanmelding verklaart de gegadigde dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid, wat inhoudt dat:
 - a. de gegadigde (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de combinatie) geen (rechts)personen zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts) personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
 - b. de gegadigde (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de combinatie) geen rechtspersonen zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder a) genoemd;
 - c. de gegadigde geen (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder a) en b);
 - d. er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door de gegadigde én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder a) t/m c) zich voordoet;
 - e. de gegadigde (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de combinatie) gedurende de gehele looptijd van een lopend contract voorkomt dat er als gevolg van een wijziging van eigendom, zeggenschap of levering door derden er een situatie ontstaat waarbij sprake is van een opdracht aan een Russische partij die onder de reikwijdte van de sanctieverordening valt;
2. De opdrachtgever is gerechtigd de lopende overeenkomst direct en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, en zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat voor de opdrachtnemer (en de bedrijven die een onderdeel zijn van de combinatie), indien er op enig moment sprake is van een Russische partij die onder de reikwijdte van de sanctieverordening valt.

Bijlage 1: Checklist aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- ☐ Voorblad naar keuze.
- ☐ Inhoudsopgave.
- ☐ Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.

- ☐ **Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, in te vullen via TenderNed)**
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van het UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- ☐ **Kopie beroepsregister of handelsregister**
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- ☐ **Referentie(s) 'technische bekwaamheid' (stap 3b van de beoordeling)**
De beschrijving van de referentieprojecten (T1, T2, T3 en T4) voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal één (1) enkelzijdig beschreven A4 per referentieproject en maximaal één (1) enkelzijdig A4 met ondersteunend beeldmateriaal.
In de beschrijving van de referentieprojecten dienen, van ieder referentieproject, minimaal de in bijlage 2 genoemde gegevens vermeld te worden binnen het genoemde maximum aantal pagina's. Dat mag ook als onderdeel van de beschrijving of met een eigen format / formulier.
- ☐ **Selectiecriteria (stap 4 van de beoordeling)**
De beschrijving van de drie referentieprojecten voor de drie selectiecriteria tezamen mag maximaal bestaan uit drie (3) enkelzijdig beschreven A3-pagina's inclusief ondersteunend beeldmateriaal. Het meerdere wordt niet beoordeeld.
In de beschrijving van de referentieprojecten dienen, van ieder referentieprojecten, minimaal de in bijlage 2 gevraagde gegevens vermeld te worden, binnen het genoemde maximum aantal pagina's. Dat mag als onderdeel van de beschrijving of met een eigen format / formulier.

Bijlage 2: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een in te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:

Plaats project:

Omvang (bvo)

 m²

Ontwerpperiode:

Realisatieperiode:

Naam opdrachtnemer:

Naam opdrachtgever:

 Adres en contactgegevens
 opdrachtgever:

Beknopte beschrijving:

 Beschrijving rol gegadigde als opdrachtnemer bij de referentie¹: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

¹ Bij de uitvoering van een referentieproject door de gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.